04002012703980008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 201

27 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1897/169 (1)

(Απόφαση 1940/97)

Τροποποίηση του Ο.Τ. 161 της Κοινότητας Μαγούλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του 1558/85 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Τη 17/95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής (Οργανισμός εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 441/95.

7. Την με αρ. 44/97 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Την με αρ. 30ο πρακτ. γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας στο Ο.Τ. 161 από χώρο παιδικού σταθμού σε χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίγραφο θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μαγούλας.

Άρθρο 3ο

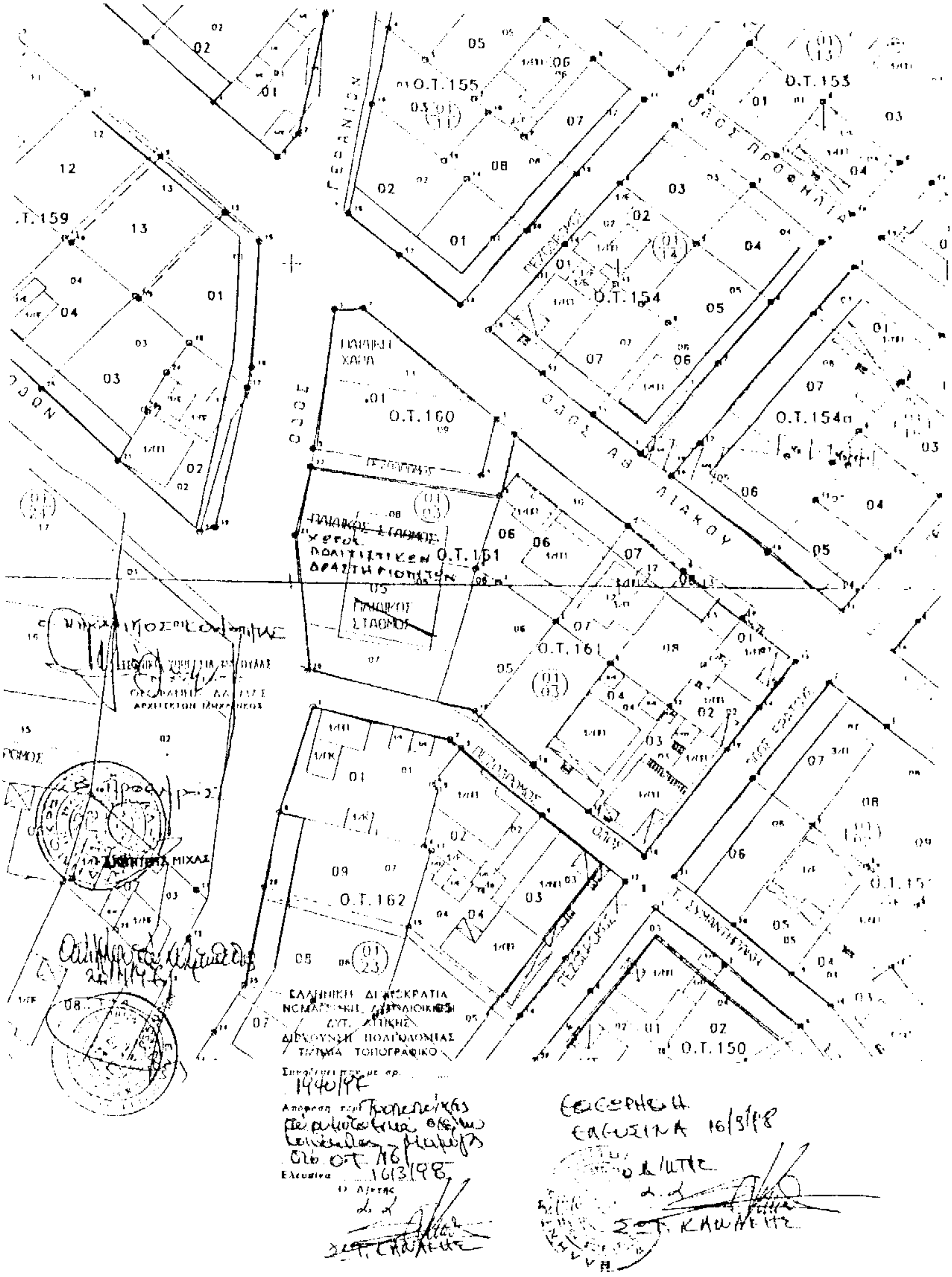
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 15 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ


Ο.Τ.155
Ο.Τ.153
Ο.Τ.159
Ο.Τ.154
Ο.Τ.160
Ο.Τ.154α
Ο.Τ.161
Ο.Τ.162
Ο.Τ.150
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αριθ. 29/οικ/11463/ΠΣΚ/360 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση νέου οικισμού Ο.Ε.Κ. - «Θεσσαλονίκη XVII» - στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ευκαρπίας του Νομού Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

3. Τα αποτελέσματα της Γενικής Απογραφής Πληθυσμού 1991 σύμφωνα με τα οποία η Κοινότητα Ευκαρπίας έχει πληθυσμό 3.480 άτομα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α).

5. Την απόφαση 21/31.3.95 Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β/11.5.95).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Κοινότητας Ευκαρπίας.

8. Την αρ. 95/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευκαρπίας.

9. Την αρ. 1075/97 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (συνεδρία 45η/16.12.97), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση νέου οικισμού Ο.Ε.Κ. - «Θεσσαλονίκη XVII» - στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ευκαρπίας του Νομού Θεσσαλονίκης όπως εικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα κλ. 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Με το υπόψη σχέδιο εγκρίνονται:

α. Ιεραρχημένο οδικό δίκτυο.

β. Οικοδομικά τετράγωνα για ανέγερση κατοικιών με καθορισμό αντιστοίχων περιγραμμάτων οικοδομήσιμων χώρων.

γ. Οικοδομικά τετράγωνα καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων με καθορισμό αντιστοίχου περιγράμματος οικοδομήσιμου χώρου.

δ. Χώροι/οικοδομικά τετράγωνα πρασίνου, αθλοπαιδιών και πρασίνου, καταστημάτων, εκκλησίας, βρεφονηπιακού σταθμού, αθλοπαιδιών και σχολείου.

ε. Νησίδες πρασίνου για την καλύτερη οργάνωση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας του χώρου.

στ. Χώρος στάθμευσης.

Άρθρο 2ο

Εγκρίνεται πολεοδομικός κανονισμός ως εξής:

α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης σε όλα τα Ο.Τ. 40% εκτός από αυτά των κατοικιών όπου καθορίζονται με κόκκινη γραμμή τα περιγράμματα των κτιρίων.

β. Μέγιστος επιτρεπόμενος σ. δόμησης για τα Ο.Τ. κατοικιών ορίζεται 0,8, για τα Ο.Τ. 5 και 9 ορίζεται 0,3 και για το Ο.Τ. 4 ορίζεται 0,6 της επιφανείας του οικοπέδου.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται δεκαπέντε μέτρα (15,0 μ.) προσαυξανόμενο κατά δύο μέτρα (2,0 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης - σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85 - σε όλα τα Ο.Τ. πλην των Ο.Τ. 5 και 9.

Επίσης ορίζεται επιτρεπόμενο ύψος εννέα μ. και πενήντα εκατ. (9,50 μ.) συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν κατασκευής στέγης στα Ο.Τ. 5 και 9.

δ. Επιβάλλεται να τηρείται προκήπιο πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,0 μ.) σε όλα τα Ο.Τ. πλην αυτών των κατοικιών, όπου ορίζονται τα περιγράμματα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως αυτοί ορίζονται από τον ισχύοντα οικοδομικό κανονισμό - ΓΟΚ/85 - καθώς και τους άλλους κανονισμούς) κτιριοδομικός, πυρασφαλείας κ.λπ.).

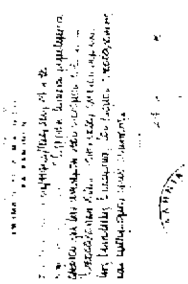
Άρθρο 3ο

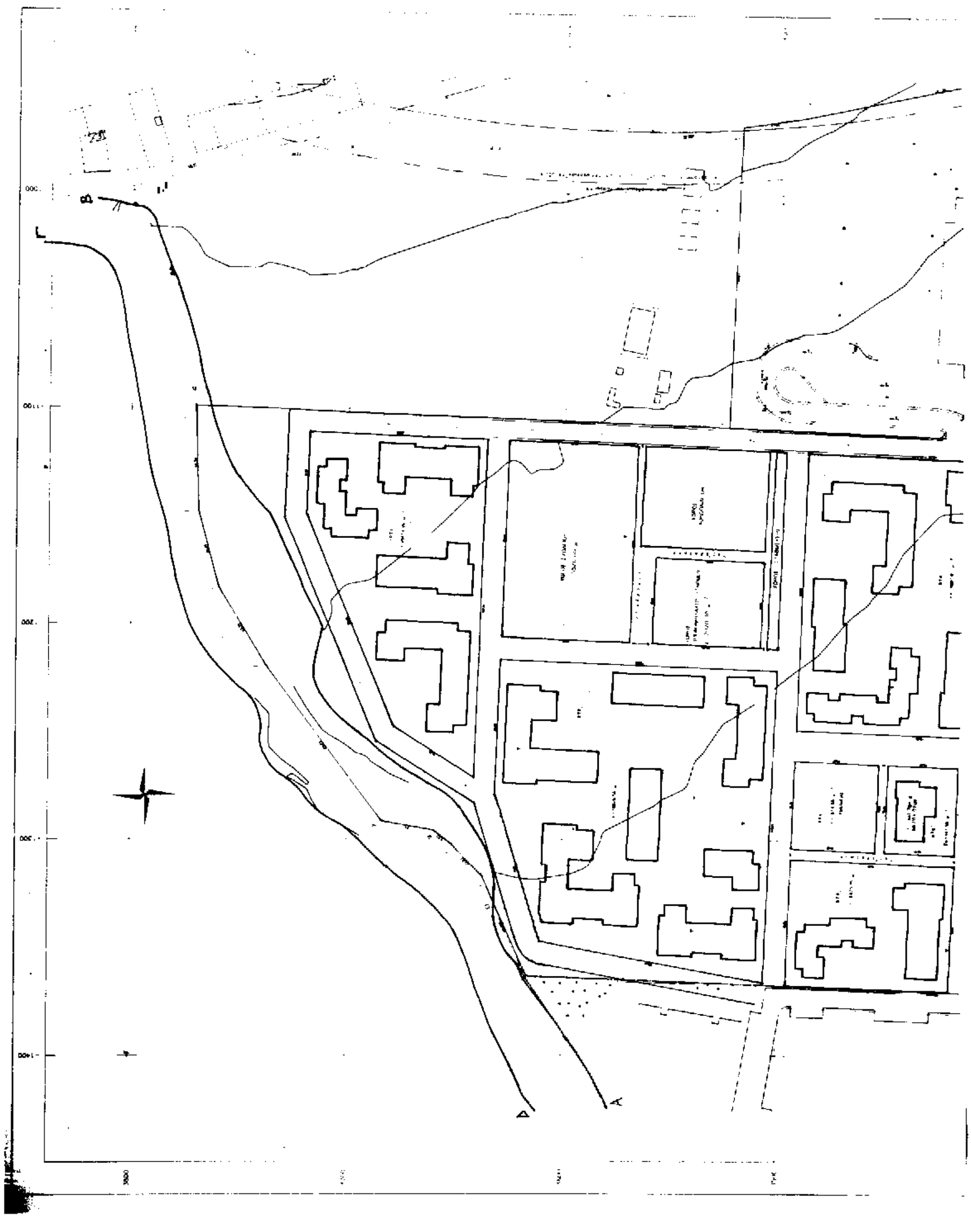
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

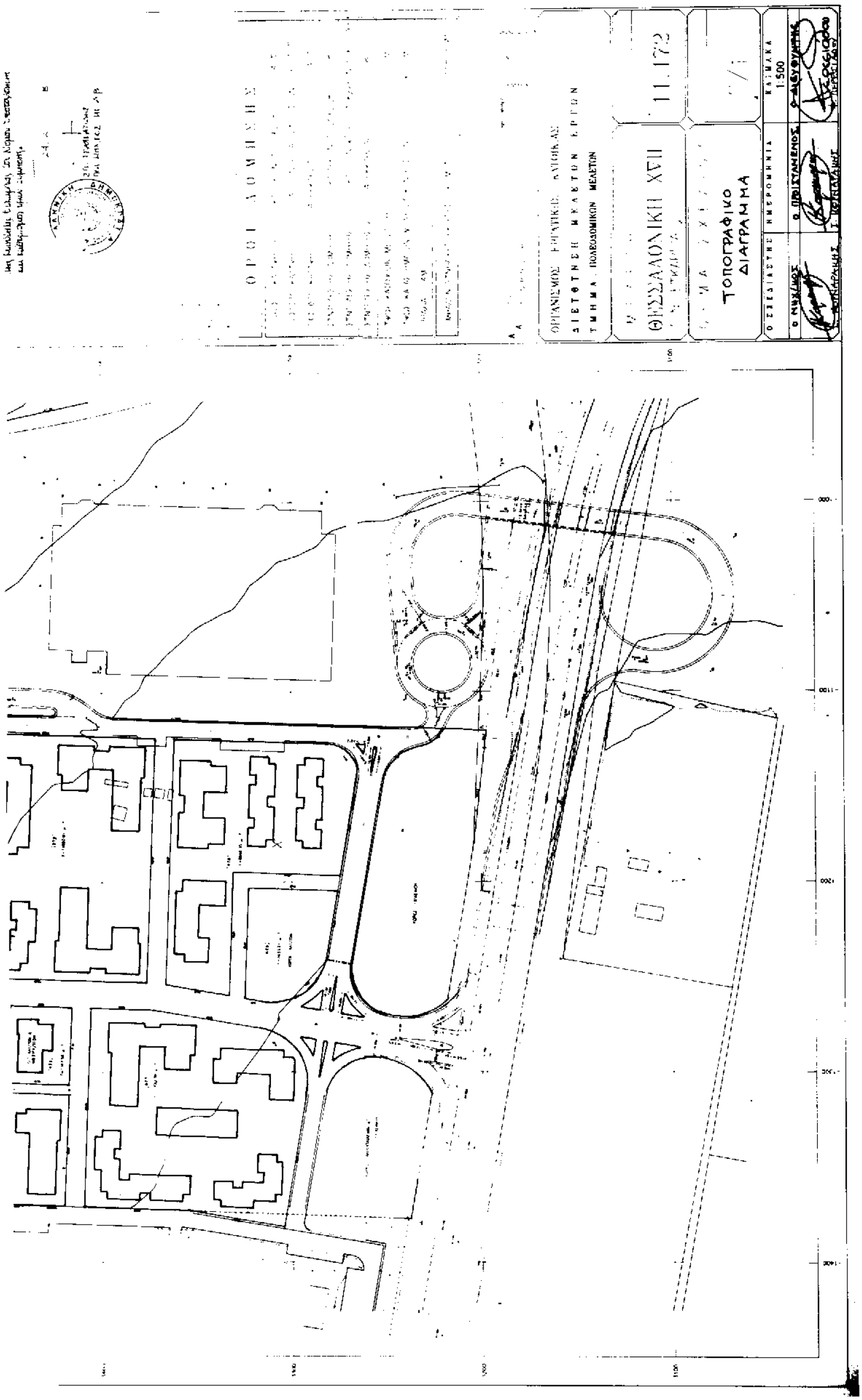
Θεσσαλονίκη, 24 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ






ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ XVII
11.172
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:500

Αριθ. 29/οικ/11464/ΠΣΚ/359 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ181 του δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α).

5. Την απόφαση 21/31.3.95 Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β/11.5.95).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ωραιοκάστρου.

8. Την αρ. 137/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευκαρπίας.

9. Την αρ. 66/98 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (συνεδρία 3η/27.1.98), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ181 του Δήμου Ωραιοκάστρου και ειδικότερα:

α. Η αύξηση του πλάτους του υπάρχοντος πεζοδρόμου κατά τέσσερα μέτρα (4,0 μ.).

β. Η επιβολή προκηπίου πλάτους δύο μέτρων (2,0 μ.) στις πλευρές των ιδιοκτησιών 01 και 02 που είναι σε επαφή με τον παραπάνω πεζόδρομο,

όπως όλα τα παραπάνω σημειώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:500 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

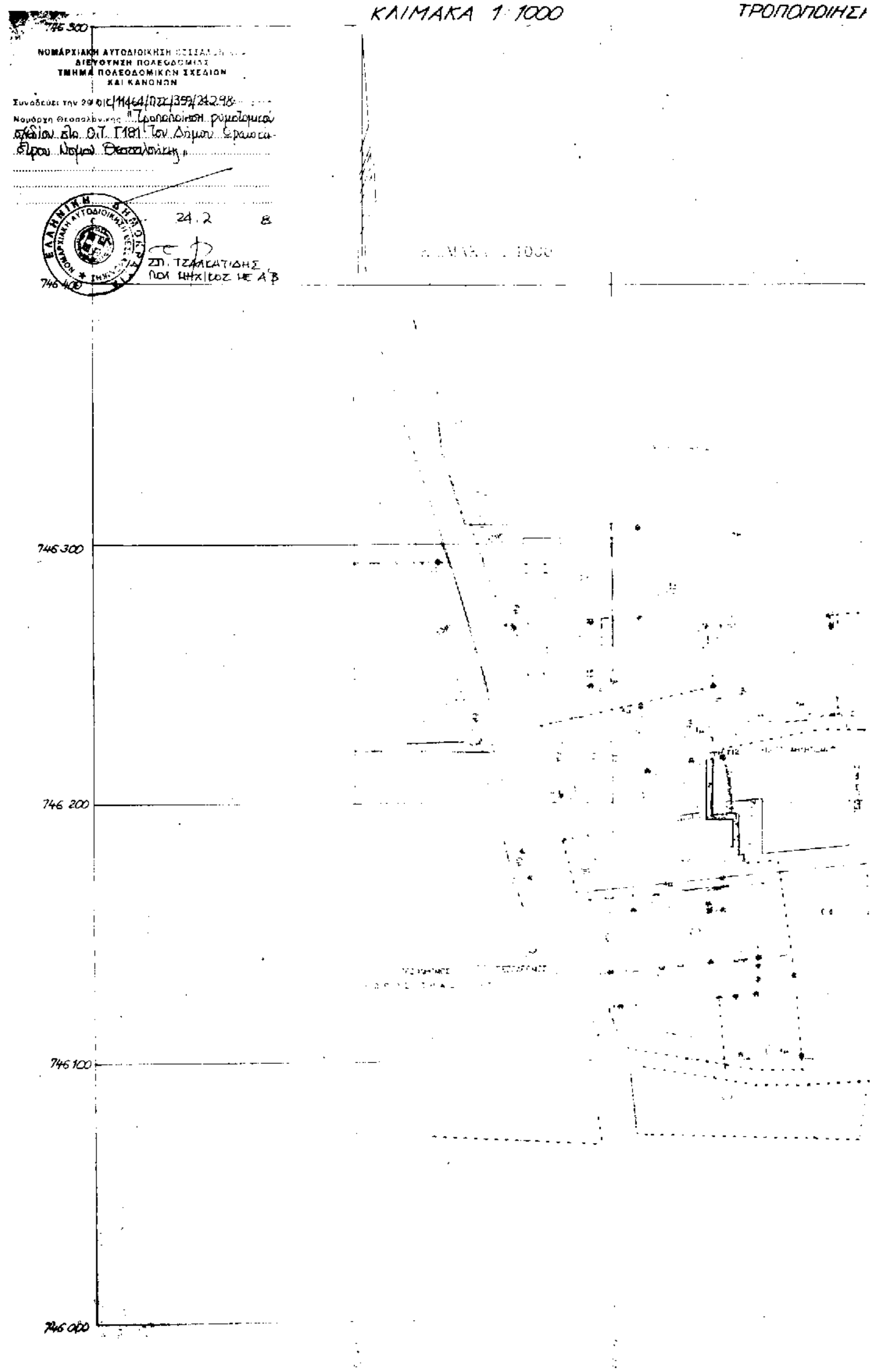
Θεσσαλονίκη, 24 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

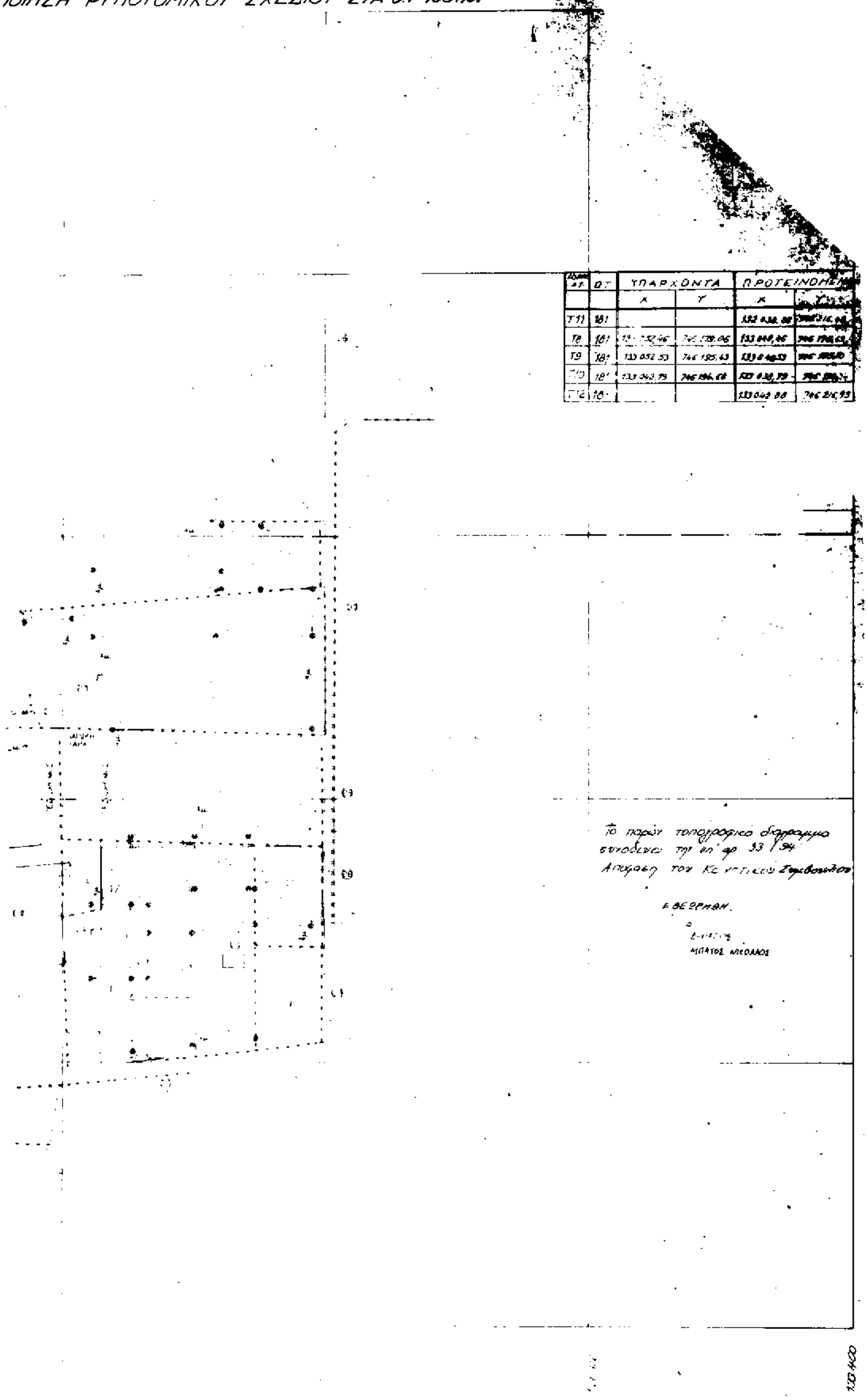
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΤΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ 180.181



[illegible]	Ο.Τ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ	
		Χ	Υ	Χ	Υ
Τ11	181			133 038,88	[illegible]
Τ8	181	[illegible]	746 178,06	133 044,46	[illegible]
Τ9	181	133 052,53	746 195,43	133 046,53	[illegible]
Τ10	181	133 042,79	746 196,88	133 038,79	[illegible]
Τ12	181			133 042,88	746 216,93